

Buckower Damm

Flächenaufstellung

KENNZAHL: 221319

Neubau-Kennzahlen gesamt

BGF gesamt m²	10.623,90
Wohnfläche gesamt m²	7.730,80
Wohnungen gesamt	170
Gewerbeeinheiten m²	173
Kita m²	353,2
vermietbare Fläche / BGF	0,78
PKW-Stellplätze	120
Fahrradstellplätze	168 (überdacht, abschließbar)
	30 (für Besucher)

städttebauliche Kennzahlen

Grundstücksgröße	22.390,00
Grundfläche Bestand	3.950,00
Grundfläche Neubau	2.170,00 <small>aus WBW-Betrag ermittelt</small>
GRZ (Bestand)	0,18
GFZ (Bestand)	0,8
GRZ (Best. + Neubau)	0,27
GFZ (Best. + Neubau)	1,27

die Flächenangaben zum Bestand sin ca.-Angaben und basieren auf den zur Verfügung stehenden Unterlagen

Einzelauflistung der Neubauten

Haus Nord

Grundfläche m²	564
BGF m²	3.436,30
Wohnfläche m²	2.477,70
Nutzfläche m²	2.584,90
Verkehrsfläche m²	403,2
vermietbare Fläche /BGF	0,72

Wohnungstypen Fläche in m²	Wohnfläche / vermietbare Fläche					weitere Nutzflächen			Verkehrsflächen							
	1-Zi-WE	2-Zi-WE_01	2-Zi-WE_02	3-Zi-WE	Mikro-Apartments	Balkon (50%)	Loggia (50%)	Abstellraum (50%)	Gemeinschaftsküche	Dachterrasse	Kinderwagenraum	Technik	Foyer	Treppe	Aufzug	Flur
	32,8	49,5	46,5	69	21,5	2,8	5	2	12,1	63	14,6	17,5	24,8	13,1	4,1	43
Erdgeschoss	3	2	2	-	2	7	-	10			1	1	1	1	1	1
1.Obergeschoss	3	2	2	1	2	7	1	-					-	1	1	1
2.Obergeschoss	3	2	2	1	2	7	1	-					-	1	1	1
3.Obergeschoss	3	2	2	1	2	7	1	-					-	1	1	1
4.Obergeschoss	3	2	2	1	2	7	1	-					-	1	1	1
5.Obergeschoss	3	2	2	1	2	7	1	-					-	1	1	1
Dachgeschoss	-	-	-	-	-	-	-	51	1	1		1	-	1	1	-
Wohnungszahl gesamt	18	12	12	5	12	42	5	61								
Wohnfläche m² gesamt	590,40	594	558	345	258	58,8	12,5	61								
weitere Nutzflächen gesamt					2.345,40			132,30	12,1	63	14,6	17,5				
Verkehrsflächen gesamt													24,8	91,7	28,7	258
																403,2

Fahrradstellplätze überdacht, abschließbar als Doppelparker	56
Fahrradstellplätze für Besucher an Anlehnbügel:	10

Haus Mitte

Grundfläche m²	545
BGF m²	3.865,30
Wohnfläche m²	2.663,60
Gewerbefläche m²	173,00
Nutzfläche m²	2.943,80
Verkehrsfläche m²	463,4
vermietbare Fläche /BGF	0,73

Wohnungstypen Fläche in m²	Wohnfläche / vermietbare Fläche					weitere Nutzflächen			Verkehrsflächen				Gewerbeflächen					
	1-Zi-WE	2-Zi-WE_01	2-Zi-WE_02	3-Zi-WE	Mikro-Apartments	Balkon (50%)	Loggia (50%)	Abstellraum (50%)	Gemeinschaftsküche	Dachterrasse	Kinderwagenraum	Technik	Foyer	Treppe	Aufzug	Flur	1	2
	32,8	49,5	46,5	69	21,5	2,8	5	2	12,1	63	14,6	17,5	24,8	13,1	4,1	43	76	97
Erdgeschoss	2	1	1	-		4	-	10			1	1	1	1	1	1	1	1
1.Obergeschoss	4	2	2	1		8	1	-					-	1	1	1		
2.Obergeschoss	4	2	2	1		8	1	-					-	1	1	1		
3.Obergeschoss	4	2	2	1		8	1	-					-	1	1	1		
4.Obergeschoss	4	2	2	1		8	1	-					-	1	1	1		
5.Obergeschoss	4	2	2	1		8	1	-					-	1	1	1		
6.Obergeschoss	4	2	2	1		8	1	-					-	1	1	1		
Dachgeschoss	-	-	-	-		-	-	51	1	1		1	-	1	1	1		
Wohnungszahl	26	13	13	6	0	52	6	61										
gesamt					58													
Wohnfläche m²	852,80	643,5	604,5	414	0	72,8	15	61										
gesamt					2.514,80			148,8										
weitere Nutzflächen									12,1	63	14,6	17,5					76	97
gesamt												107,2						173
Verkehrsflächen													24,8	104,8	32,8	301		
gesamt																463,4		

Fahrradstellplätze überdacht, abschließbar als Doppelparker	56
Fahrradstellplätze für Besucher an Anlehnbügel:	10

Haus Süd

Grundfläche m²	545
BGF m²	3.322,30
Wohnfläche m²	2.416,50
Nutzfläche m²	2.462,70
Verkehrsfläche m²	403,2
vermietbare Fläche /BGF	0,73

Wohnungstypen Fläche in m²	Wohnfläche / vermietbare Fläche					weitere Nutzflächen			Verkehrsflächen							
	1-Zi-WE	2-Zi-WE_01	2-Zi-WE_02	3-Zi-WE	Mikro-Apartments	Balkon (50%)	Loggia (50%)	Abstellraum (50%)	Gemeinschaftsküche	Dachterrasse	Kinderwagenraum	Technik	Foyer	Treppe	Aufzug	Flur
	32,8	49,5	46,5	69	21,5	2,8	5	2	12,1	63	14,6	17,5	24,8	13,1	4,1	43
Erdgeschoss	4	2	2	-		7	-	10			1	1	1	1	1	1
1.Obergeschoss	4	2	2	1		7	1	-					-	1	1	1
2.Obergeschoss	4	2	2	1		7	1	-					-	1	1	1
3.Obergeschoss	4	2	2	1		7	1	-					-	1	1	1
4.Obergeschoss	4	2	2	1		7	1	-					-	1	1	1
5.Obergeschoss	4	2	2	1		7	1	-					-	1	1	1
Dachgeschoss	-	-	-	-		-	-	51	1	1		1	-	1	1	-
Wohnungszahl	24	12	12	5	0	42	5	61								
gesamt					53											
Wohnfläche m²	787,20	594	558	345	0	58,8	12,5	61								
gesamt					2.284,20			132,3				107,2				
weitere Nutzflächen									12,1	63	14,6	17,5				
gesamt												107,2				
Verkehrsflächen													24,8	91,7	28,7	258
gesamt																403,2

Fahrradstellplätze überdacht, abschließbar als Doppelparker	56
Fahrradstellplätze für Besucher an Anlehnbügel:	10

Kita

Grundfläche m²	478,5
BGF m²	442
Nutzfläche m²	353,20
Verkehrsfläche m²	16,5
Technikfläche m²	6,90